



## **COMUNE DI LONIGO I.M.U. 2020**

Con la Legge di Bilancio 2020 dal 1° gennaio 2020 è stata abrogata la TASI ed è stata istituita la nuova IMU che accorpa in parte la precedente TASI semplificando la gestione dei tributi locali e definendo con più precisione dettagli legati al calcolo dell'imposta.

### **LE PRINCIPALI NOVITA' DELLA NUOVA IMU RISPETTO ALLA VECCHIA IMU**

- **Diversa nozione di area pertinenziale.** Il legislatore della nuova IMU supera, nella definizione di area pertinenziale rispetto al fabbricato, la disciplina di carattere generale di natura civilistica prevedendo che un'area, per essere considerata tale, deve essere qualificata come pertinenza esclusivamente ai fini urbanistici nonché accatastata unitariamente rispetto al fabbricato stesso.
- **Soggettività passiva in capo all'ex coniuge assegnatario della casa coniugale.** Affinché la soggettività passiva ricada sull'ex coniuge assegnatario della casa coniugale è ora necessario che lo stesso risulti anche affidatario degli eventuali figli. In assenza di tale affidamento la soggettività passiva d'imposta è disciplinata dalle regole ordinarie.
- **Unica abitazione posseduta in Italia da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza.** Viene meno l'assimilazione della suddetta abitazione a quella principale.
- **Riduzione d'imposta per i fabbricati inagibili o inabitabili.** Rispetto alle regole previgenti è ora necessaria, quale documentazione ulteriore rispetto all'ordinaria dichiarazione sostitutiva da parte del contribuente, anche la dichiarazione di un tecnico abilitato che attesti lo stato di inagibilità o inabitabilità dell'immobile.
- **Esenzioni:** non sono più esenti i fabbricati rurali ad uso strumentale e, limitatamente agli anni 2020 e 2021, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita.

Con l'occasione si ricorda che:

- I terreni agricoli rimangono esenti nel Comune di Lonigo;
- Per le aree edificabili la base imponibile deve essere determinata tenendo conto del valore venale in comune commercio da definirsi con riferimento temporale al 1° gennaio dell'anno di imposizione. I terreni a vocazione edificatoria individuati dal Piano di Assetto del Territorio (PAT), pur non conformando diritti edificatori, determinano un diverso criterio di commisurazione della base imponibile fiscale (rispetto ai terreni agricoli non soggetti ad imposizione), sono quindi soggetti a IMU. Sono esenti dall'IMU i terreni posseduti e condotti da coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale.

### **ALIQUOTE 2020**

aliqu. per mille	CATEGORIA IMMOBILI
<b>5</b>	abitazione principale (A1, A8, A9) e pertinenze
<b>9,2</b>	ulteriori pertinenze dell'abitazione principale oltre la quantità stabilita nell'ultimo periodo dell'art. 1 comma 741 lettera b) della L. 160/2019
<b>5</b>	Immobili soggetti alle condizioni relative al protocollo d'intesa sull'emergenza abitativa per promuovere l'affitto sociale di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 61 del 25/03/2014
<b>8</b>	unità immobiliare ad uso abitativo e relative pertinenze, come definite dall'art. 1 comma 741 lettera b) della L. 160/2019, concesse in comodato a titolo gratuito a parenti in linea retta di primo grado, e dagli stessi adibiti ad abitazione principale, a condizione che il parente che occupa l'immobile vi abbia sia la dimora che la residenza anagrafica;
<b>9,2</b>	unità immobiliari inagibili
<b>10,6</b>	Unità immobiliari accatastate in categoria D5
<b>1</b>	immobili rurali strumentali
<b>1</b>	immobili merce
<b>10,4</b>	aliquota ordinaria (per tutti gli immobili imponibili per legge non diversamente disciplinati nel presente elenco)



## **COMUNE DI LONIGO I.M.U. 2020**

L'acconto deve essere versato entro il 20/07/2020. Il saldo deve essere versato entro il 16/12/2020.

**PER OGNI INFORMAZIONE, RICHIESTA DI CHIARIMENTI O DI DOCUMENTAZIONE, SI PREGA COTESEMENTE DI CONTATTARE PREVENTIVAMENTE L'UFFICIO TRIBUTI PER TELEFONO O PER POSTA ELETTRONICA**

**Recapiti: - mail: [tributi@comune.lonigo.vi.it](mailto:tributi@comune.lonigo.vi.it) - PEC [tributi.lonigo@anutel.it](mailto:tributi.lonigo@anutel.it)  
- Telefono 0444/720230-261**

**CODICI da utilizzare per il versamento IMU mediante F24 (presso sportelli postali, bancari o tramite home-banking):**

**Sezione = EL (per F24 semplificato)**

**codice Comune E682**

### **CODICI TRIBUTO PER VERSAMENTO I.M.U. ANNO 2020**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - Abitazione principale (A1, A8 e A9) e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
IMU - Aree fabbricabili	3916	-
IMU - Altri fabbricati	3918	-
IMU - Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3930	3925
IMU - INTERESSI DA ACCERTAMENTO	3923	-
IMU - SANZIONI DA ACCERTAMENTO	3924	-