



CITTA' DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it

Imposta Municipale Unica (I.M.U.) – Terreni a vocazione edificatoria individuati dal P.A.T. e nuovi criteri di determinazione della base imponibile fiscale.

I terreni a vocazione edificatoria individuati dal Piano di Assetto del Territorio, pur non conformando diritti edificatori, determinano un diverso criterio di commisurazione della base imponibile fiscale, rispetto ai terreni agricoli non soggetti ad imposizione.

Per tale ragione è in fase di studio un complessivo aggiornamento ed attualizzazione dei valori di riferimento da attribuire a tutti i terreni a vocazione edificatoria, individuati dagli strumenti urbanistici generali vigenti, (Piano di Assetto del Territorio e Piano degli Interventi), secondo il criterio del valore venale.

Tale studio ha altresì lo scopo di aggiornare i vigenti valori di riferimento dei terreni a vocazione edificatoria, risalenti all'anno 2007, in relazione all'attuale andamento del mercato immobiliare, alla luce del nuovo quadro normativo in materia urbanistica e fiscale.

Si precisa che qualora i terreni a vocazione edificatoria siano di proprietà di un imprenditore agricolo a titolo principale o un coltivatore diretto, e dallo stesso condotti, tale nuova commisurazione della base imponibile è da considerarsi ininfluenza ai fini I.M.U., semprechè il soggetto provi la sussistenza dei requisiti di legge.

In adempimento degli obblighi di legge, verranno spedite le comunicazioni relative alle nuove aree a vocazione edificatoria individuate dal Piano di Assetto del Territorio e dal Piano degli Interventi.

Chi desiderasse chiedere, per il futuro, la riclassificazione di tali aree, in modo che vengano private della potenzialità edificatoria, può presentare apposita richiesta indirizzata all'Ufficio Urbanistica.

La sostenibilità tecnica di tale eventuale richiesta, fatta salva la pianificazione urbanistica in capo al Comune, verrà valutata dalla competente Direzione Urbanistica.

Referenti:

Ufficio Tributi: rag. Barbara Lasferza – 0444/720230 – mail: tributi@comune.lonigo.vi.it

Ufficio Urbanistica: arch. Jonathan Balbo 0444/720222 – mail: jonathan.balbo@comune.lonigo.vi.it