



## COMUNE DI LONIGO I.M.U. 2021

Con la Legge di Bilancio 2020 dal 1° gennaio 2020 è stata abrogata la TASI ed è stata istituita la nuova IMU che accorpa in parte la precedente TASI semplificando la gestione dei tributi locali e definendo con più precisione dettagli legati al calcolo dell'imposta.

### LE PRINCIPALI NOVITA' DELLA NUOVA IMU RISPETTO ALLA VECCHIA IMU

- **Diversa nozione di area pertinenziale.** Il legislatore della nuova IMU supera, nella definizione di area pertinenziale rispetto al fabbricato, la disciplina di carattere generale di natura civilistica. In base alla nuova definizione l'area fabbricabile pertinenziale al fabbricato non sarà tassabile ai fini IMU solo se qualificata come pertinenza esclusivamente ai fini urbanistici nonché accatastata unitariamente rispetto al fabbricato stesso.
- **Soggettività passiva in capo all'ex coniuge assegnatario della casa coniugale.** Affinché la soggettività passiva ricada sull'ex coniuge assegnatario della casa coniugale è ora necessario che lo stesso risulti anche affidatario degli eventuali figli. In assenza di tale affidamento la soggettività passiva d'imposta è disciplinata dalle regole ordinarie.
- **Unica abitazione posseduta in Italia da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza.** Viene meno l'assimilazione della suddetta abitazione a quella principale. Dal 2021 viene concessa una riduzione d'imposta pari al 50% per un unico immobile non locato e non concesso in comodato.
- **Riduzione d'imposta per i fabbricati inagibili o inabitabili.** Rispetto alle regole previgenti è ora necessaria, quale documentazione ulteriore rispetto all'ordinaria dichiarazione sostitutiva da parte del contribuente, anche la dichiarazione di un tecnico abilitato che attesti lo stato di inagibilità o inabitabilità dell'immobile.
- **Esenzioni:** non sono più esenti i fabbricati rurali ad uso strumentale e, limitatamente agli anni 2020 e 2021, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita.

Con l'occasione si ricorda che:

- I terreni agricoli rimangono esenti nel Comune di Lonigo;
- Per le aree edificabili la base imponibile deve essere determinata tenendo conto del valore venale in comune commercio da definirsi con riferimento temporale al 1° gennaio dell'anno di imposizione. **I terreni a vocazione edificatoria individuati dal Piano di Assetto del Territorio (PAT)**, pur non conformando diritti edificatori, determinano un diverso criterio di commisurazione della base imponibile fiscale (rispetto ai terreni agricoli non soggetti ad imposizione), **sono quindi soggetti a IMU**. Sono esenti dall'IMU i terreni posseduti e condotti da coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale.

### ALIQUOTE 2021 (approvate con delibera di C.C. n. 12 del 30/03/2021)

| aliqu. per mille | CATEGORIA IMMOBILI   |
|------------------|--|
| 5                | abitazione principale (A1, A8, A9) e pertinenze  |
| 9,2              | ulteriori pertinenze dell'abitazione principale oltre la quantità stabilita nell'ultimo periodo dell'art. 1 comma 741 lettera b) della L. 160/2019   |
| 5                | Immobili soggetti alle condizioni relative al protocollo d'intesa sull'emergenza abitativa per promuovere l'affitto sociale di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 61 del 25/03/2014   |
| 8                | unità immobiliare ad uso abitativo e relative pertinenze, come definite dall'art. 1 comma 741 lettera b) della L. 160/2019, concesse in comodato a titolo gratuito a parenti in linea retta di primo grado, e dagli stessi adibiti ad abitazione principale, a condizione che il parente che occupa l'immobile vi abbia sia la dimora che la residenza anagrafica; |
| 9,2              | unità immobiliari inagibili  |
| 10,6             | Unità immobiliari accatastate in categoria D5  |
| 1                | immobili rurali strumentali  |
| 1                | immobili merce   |
| 10,4             | aliquota ordinaria (per tutti gli immobili imponibili per legge non diversamente disciplinati nel presente elenco)   |



## **COMUNE DI LONIGO I.M.U. 2021**

L'acconto deve essere versato entro il 16/06/2021. Il saldo deve essere versato entro il 16/12/2021.

**PER OGNI INFORMAZIONE, RICHIESTA DI CHIARIMENTI O DI DOCUMENTAZIONE, SI PREGA CORTESEMENTE DI CONTATTARE PREVENTIVAMENTE L'UFFICIO TRIBUTI PER TELEFONO O PER POSTA ELETTRONICA – L'ACCESSO AGLI UFFICI E' CONSENTITO ESCLUSIVAMENTE SU APPUNTAMENTO.**

**Recapiti: - mail: [tributi@comune.lonigo.vi.it](mailto:tributi@comune.lonigo.vi.it) - PEC [tributi.lonigo@anutel.it](mailto:tributi.lonigo@anutel.it)  
- Telefono 0444/720230-261**

**CODICI da utilizzare per il versamento IMU mediante F24 (presso sportelli postali, bancari o tramite home-banking):**

**Sezione = EL (per F24 semplificato)                      codice Comune E682**

### **CODICI TRIBUTO PER VERSAMENTO I.M.U. ANNO 2021**

| DESCRIZIONE  | CODICE TRIBUTO |       |
|--|----------------|-------|
|  | COMUNE         | STATO |
| IMU - Abitazione principale (A1, A8 e A9) e relative pertinenze  | 3912           | -     |
| IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale  | 3913           |       |
| IMU - Aree fabbricabili  | 3916           | -     |
| IMU - Altri fabbricati   | 3918           | -     |
| IMU – Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D   | 3930           | 3925  |
| IMU – imposta municipale propria per gli immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita –COMUNE | 3039           |       |
| IMU - INTERESSI DA ACCERTAMENTO  | 3923           | -     |
| IMU - SANZIONI DA ACCERTAMENTO   | 3924           | -     |