



CITTA' DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045

Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243

e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it

Prot. n. 23783

Lonigo, li 06 Dicembre 2011

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SULLA COPERTURA DEL MAGAZZINO COMUNALE SITO TRA VIA CAMPISTORTI E VIA MARTIRI DELLE FOIBE, FINALIZZATO ALL'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO.

E' indetta presso questa sede municipale una gara per la concessione mediante procedura aperta, del diritto di superficie di cui all'oggetto.-

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

COMUNE DI LONIGO

Via Castelgiuncoli, n. 5

Telefono: 0444/720211

Telefax: 0444/834887

E-mail: antonio.tiso@comune.lonigo.vi.it

2. OGGETTO:

Il bando prevede la concessione del diritto di superficie per la durata di 21 (ventuno) anni sulla copertura del magazzino comunale sito tra via Campistorti e via Martiri delle Foibe, finalizzata all'installazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico atto a produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale per una potenza indicativa di 100 kwp. Tutti i costi necessari per la progettazione e la realizzazione dell'impianto e delle altre opere autorizzate, quali la linea elettrica di collegamento alla rete pubblica, l'installazione dell'impianto di controllo e di misurazione, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto, saranno a carico dell'utilizzatore, senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale di Lonigo. I rapporti tra il Comune di Lonigo proprietario dell'immobile e la società concessionaria del diritto di superficie, saranno regolati da apposita convenzione, il cui schema è allegato al presente bando (Allegato 5).

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara tutte le persone, società e tutti i soggetti giuridici pubblici e privati, anche in associazione temporanea che siano in possesso dei requisiti generali di idoneità morale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (cause di esclusione dalla partecipazione a gare pubbliche) e che non si trovino nelle condizioni che pregiudicano la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione

4. CORRISPETTIVO

L'importo a base di gara del corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie della durata di ventuno anni sull'immobile di cui al precedente art. 2, è fissato in € 30.000,00 (trentamila).



CITTA' DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045

Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243

e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it

L'utilizzatore assume inoltre l'onere di realizzare, a totale sua cura e spese, un collettore solare termico piano ad alto rendimento, ad integrazione dell'impianto termico esistente. Detto collettore sarà di proprietà del Comune il quale si assume l'onere della sua manutenzione.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La concessione del diritto di superficie di cui all'oggetto, da costituire mediante apposito atto notarile con spese a carico dell'aggiudicatario, sarà affidata al concorrente che avrà offerto il massimo canone complessivo riferito all'intera durata della concessione stabilita in 21 anni. Detto canone dovrà essere superiore all'importo di € 30.000,00 (trentamila/00) posto a base di gara e dovrà essere versato prima della stipula dell'atto notarile.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE:

Per partecipare alla gara, i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione dalla gara, entro il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 28.12.2011**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Lonigo – Via Castelgiuncoli n° 5 – 36045 LONIGO (VI), un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente e la seguente dicitura: "OFFERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SULLA COPERTURA DEL MAGAZZINO COMUNALE SITO TRA VIA CAMPISTORTI E VIA MARTIRI DELLE FOIBE, FINALIZZATO ALL'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO".

Il tempestivo recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto all'Ufficio Protocollo del Comune entro il termine suddetto o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara, non sia sigillato e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

Detto plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, la dicitura "OFFERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SULLA COPERTURA DEL MAGAZZINO COMUNALE SITO TRA VIA CAMPISTORTI E VIA MARTIRI DELLE FOIBE, FINALIZZATO ALL'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO" e la dicitura, rispettivamente "A – Documentazione amministrativa", "B – Offerta economica".

Per la compilazione dell'offerta la ditta dovrà tenere conto:

- che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida, purchè sia congrua e conveniente per l'Amministrazione;
- che non sono ammesse offerte in diminuzione;
- che la non accettazione di una qualsiasi delle condizioni previste dal presente bando e dallo schema di convenzione, comporterà l'esclusione dalla gara.

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **ALLEGATO 1** al presente bando compilato in ogni sua parte;
- 2) **ALLEGATO 2 ovvero ALLEGATO 3** presente bando compilato in ogni sua parte;



CITTA' DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045

Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243

e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it

3) ricevuta comprovante l'avvenuto versamento di un deposito cauzionale, pari a € 3.000,00 (euro tremila/00), a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. Detto versamento può essere effettuato con una delle seguenti modalità:

- allo sportello della Cassa di Risparmio del Veneto Spa - Filiale di Lonigo – Via del Mercato – Tesoreria Comunale;
- mediante bonifico presso la Tesoreria Comunale: Cassa di Risparmio del Veneto spa – Sede di Padova - IBAN IT44 A 06225 12186 100000300514, causale “Comune di Lonigo Deposito Cauzionale Provvisorio – bando di gara per concessione diritto di superficie sul tetto del magazzino comunale”. L'effettivo introito da parte della tesoreria comunale dovrà avvenire entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte. La cauzione versata dal concorrente che, al termine della procedura di gara, si sarà aggiudicato la gara verrà tramutata in acconto, egli dovrà quindi versare la somma offerta dedotto l'importo della cauzione versata.

La cauzione potrà essere costituita anche mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da compagnia autorizzata ai sensi della legge 10 giugno 1982 n. 348 o da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.

Si precisa che:

non sarà ritenuta valida alcuna altra forma di versamento. Non verranno quindi accettati assegni circolari in allegato alla documentazione di gara;

La cauzione, **a pena di esclusione**, dovrà avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo di presentazione dell'offerta, contenere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune di Lonigo.

Nel caso di polizza rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 385/93, deve essere prodotta, **a pena di esclusione**, copia dell'autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

4) Copia dello schema di convenzione (ALLEGATO 5) firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale della ditta o da persona abilitata a farlo.

Nella busta “B – Offerta economica” deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta che dovrà:

1. essere redatta su carta bollata da € 14,62 (Allegato 4);
2. essere espressa mediante indicazione del canone complessivo, espresso in cifre ed in lettere, riferito all'intera durata della concessione stabilita in 21 anni. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole al Comune di Lonigo.
3. essere sottoscritta dal rappresentante legale della ditta o da persona abilitata a farlo e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta. Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il “concorrente.”

7. APERTURA DEI PLICHI

L'apertura dei plichi e delle buste “A” e “B” avverrà, in seduta pubblica, il giorno 29.12.2011 alle ore 09:00 presso l'Ufficio Tecnico Comunale.



CITTA' DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it

8. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

9. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida semprechè sia ritenuta congrua e conveniente;
- b) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- c) l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone, comunque, comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- d) l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà insindacabile di non procedere con l'aggiudicazione del diritto di superficie in oggetto, qualora l'Amministrazione stessa, non sia in grado di acquisire la proprietà del nuovo magazzino comunale entro 180 giorni dall'espletamento della gara, senza che l'aggiudicatario possa accampare alcuna pretesa al riguardo;
- e) la documentazione non in regola con l'imposta di bollo dovrà essere regolarizzata;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno attribuite alla competenza del foro di Vicenza.-

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento informatico e/o manuale da parte del committente, nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e successive modificazioni ed integrazioni, per i soli fini inerenti alla presente procedura di gara. Detti dati saranno pubblicizzati, o prodotti a terzi, in sede di aggiudicazione, di accesso agli atti o di eventuale contenzioso, nelle misure e con i limiti stabiliti dalla normativa vigente. In ogni caso, in relazione ai dati forniti l'impresa potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs: 30 giugno 2003 n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni.

Eventuali informazioni potranno essere richieste telefonicamente dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 al Responsabile del Servizio Patrimonio Ing. Antonio Tiso, Tel. 0444/720253

Determina di indizione gara n. 901 del 02/12/2011.-

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Tiso Antonio.-

Il Responsabile di Servizio
(Tiso ing. Antonio)

Marca da bollo € 14,62

DOMANDA DI AMMISSIONE

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SULLA COPERTURA DEL MAGAZZINO COMUNALE SITO TRA VIA CAMPISTORTI E VIA MARTIRI DELLE FOIBE, FINALIZZATO ALL'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO.

Il/La _____ sottoscritto/a

nato/a a _____ il _____ giorno _____ C.F. _____

residente a _____ via _____
n° _____

C.A.P. _____

CHIEDE

Di essere ammesso alla gara in oggetto e, a tal fine,

DICHIARA

di partecipare alla gara in qualità di persona fisica;

di partecipare alla gara in qualità di legale rappresentante,

con qualifica di _____
(indicare la qualifica del legale rappresentante all'interno dell'impresa)

Della ditta _____
(indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)

Oggetto sociale _____

Con sede legale in _____

Via _____ n. _____ C.A.P. _____

Camera _____ di _____ Commercio _____ di _____
iscritta al Registro delle imprese

al n° _____ C.F. _____

P. I.V.A. _____ n. tel. _____

n. Fax _____ E-mail _____

di partecipare alla gara singolarmente;

di partecipare alla gara in forma congiunta ad altri soggetti

(indicazione di tutti i soggetti che partecipano congiuntamente ognuno dei quali deve compilare e sottoscrivere un Allegato 2) o 3).

-
-
-
-
- **(in caso di partecipazione congiunta)** che il nominativo del rappresentante e mandatario che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il seguente:
-
-

Luogo e data

Firma

AVVERTENZE

Nel caso di partecipazione congiunta la domanda di ammissione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti.

Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che :

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Lonigo.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE FISICHE)

Redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SULLA COPERTURA DEL MAGAZZINO COMUNALE SITO TRA VIA CAMPISTORTI E VIA MARTIRI DELLE FOIBE, FINALIZZATO ALL'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO.

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ prov. _____ il giorno _____

Residente in _____ prov. _____ C.A.P. _____

Indirizzo _____ n° _____

Tel. _____ fax _____

Codice fiscale _____

Consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

D I C H I A R A

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di giudicare il prezzo che verrà offerto congruo e remunerativo;
- di aver preso attenta e integrale visione del bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;
- di aver preso visione e conoscere e accettare le caratteristiche dell'immobile;
- di impegnarsi a pagare tutte le spese relative alla stipula della convenzione e dell'atto di concessione del diritto di superficie, quelle riguardanti il rogito, le tasse di registrazione, di trascrizione, di voltura, e qualunque altra inerente e conseguente.

Luogo e data

In fede

Firma

AVVERTENZE

Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.

Nel caso di partecipazione congiunta la domanda di ammissione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti.

Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che :

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Lonigo.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE GIURIDICHE)

Redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SULLA COPERTURA DEL MAGAZZINO COMUNALE SITO TRA VIA CAMPISTORTI E VIA MARTIRI DELLE FOIBE, FINALIZZATO ALL'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO.

Il/La _____ sottoscritto/a

nato/a a _____ prov. _____ il giorno _____

in qualità di Legale Rappresentante della Ditta

(indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)

con sede in _____ prov. _____ C.A.P. _____

indirizzo _____ n° _____

tel. _____ - fax _____

Codice fiscale _____

Partita I.V.A. _____

Consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

D I C H I A R A

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;

- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;

- che, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni;

- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;

- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti alla presente gara;

- che la ditta è iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ al n° _____;

- che i nominativi, le date di nascita, la residenza e la qualifica di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, sono i seguenti:

-
-
-
-
-
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di giudicare il prezzo che verrà offerto congruo e remunerativo;
- di aver preso attenta e integrale visione del bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;
- di aver preso visione e conoscere e accettare le caratteristiche dell'immobile;
- di impegnarsi a pagare tutte le spese relative alla stipula della convenzione e dell'atto di concessione del diritto di superficie, quelle riguardanti il rogito, le tasse di registrazione, di trascrizione, di voltura, e qualunque altra inerente e conseguente.

Luogo e data

In fede

Firma del Legale Rappresentante e timbro della Ditta

AVVERTENZE

Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.

Nel caso di partecipazione congiunta la domanda di ammissione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti.

Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che :

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Lonigo.

Marca da bollo € 14,62

OFFERTA ECONOMICA (da inserire nella Busta B)

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SULLA COPERTURA DEL MAGAZZINO COMUNALE SITO TRA VIA CAMPISTORTI E VIA MARTIRI DELLE FOIBE, FINALIZZATO ALL'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il giorno _____
Residente in _____ prov. _____ C.A.P. _____
Indirizzo _____ n° _____
Tel. _____ fax _____
Codice fiscale _____

OPPURE

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il giorno _____
in qualità di Legale Rappresentante della Ditta

(indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)
con sede in _____ prov. _____ C.A.P. _____
indirizzo _____ n° _____
tel. _____ - fax _____
Codice fiscale _____
Partita I.V.A. _____

DICHIARA

di offrire per la concessione del diritto di superficie sulla copertura del magazzino comunale sito tra via Campistorti e via Martiri delle Foibe, finalizzato all'installazione di un impianto fotovoltaico

il prezzo di € _____ (euro _____)
(in cifre) (in lettere)

Luogo _____ Data _____

Sottoscrizione

La presente autocertificazione va sottoscritta dal legale rappresentante e ad essa va allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. In alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge. Si rammenta che la falsa dichiarazione: comporta l'applicazione di sanzioni penali; - costituisce causa di esclusione dalla presente gara e dalla partecipazione a successive gare.

SCHEMA DI CONVENZIONE

Per la concessione del diritto di superficie per l'installazione di un impianto fotovoltaico e relativi accessori sulla copertura del magazzino comunale sito tra Via Campistorti e Via Martiri delle Foibe

L'anno, il giorno del mese di (00.00.0000), nell'Ufficio di Segreteria del Municipio di Lonigo, avanti a me Dr. Anna Maria Porto, Segretario del Comune, autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali il Comune è parte, ai sensi dell'art. 97, 4^a co. lettera c), del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, si sono personalmente costituiti:

1), nato a il e residente in Via, domiciliato per la Sua carica presso la sede Municipale, il quale dichiara di agire non per sé, ma in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Lonigo (P. I.: 00412580243), nella sua qualità di Responsabile di Servizio, quindi di legale rappresentante del Comune stesso ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000, che nel prosieguo verrà chiamato anche "Il Comune";

2) Sig. nato a (..) il e residente a in Via, il quale nella Sua qualità di dichiara di agire non per sé, ma in nome, per conto e nell'interesse della Società con sede in in Via iscritta al R.E.A. di al n. che corrisponde al Codice Fiscale e Partita Iva, che nel prosieguo verrà chiamato "l'Utilizzatore".

Le parti contraenti, della cui identità personale io Segretario Comunale Rogante sono personalmente certo, rinunciano, di comune accordo e con il mio consenso, all'assistenza di testimoni;-----

PREMESSO CHE

- a) l'Amministrazione Comunale di Lonigo, con deliberazione di G.C. n.del ha espresso l'intenzione di concedere il diritto di superficie sulla copertura del nuovo magazzino comunale sito tra Via Campistorti e Via Martiri delle Foibe, finalizzato alla realizzazione di un impianto fotovoltaico per produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale;
- b) con determina del Responsabile di Servizio n. ... del ... è stata indetta la gara a procedura aperta, per l'aggiudicazione del diritto di superficie, a cui ha fatto seguito la pubblicazione del bando Prot. n. in data
- c) entro il termine stabilito dal bando, sono pervenute al Comune n. ... offerte, tutte corredate dalla documentazione richiesta dal bando, per cui tutte le offerte ricevute sono state ammesse alla fase di aggiudicazione della gara;
- d) in esito alla suddetta gara, è risultata aggiudicataria la Società, avendo offerto il maggiore canone di concessione per il periodo di 21 (ventuno) anni stabilito dal bando;
- e) con successivo provvedimento del Responsabile di Servizio, è stata affidata all'utilizzatore la possibilità di costituire in capo allo stesso, il diritto di superficie sull'immobile in oggetto;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1 - Premessa

Tutto ciò di cui in premessa indicato, costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 – Oggetto della convenzione

1. Il Comune si obbliga a concedere all'Utilizzatore il diritto di superficie sul tetto dell'edificio adibito a magazzino comunale, sito tra Via Campistorti e Via Martiri delle Foibe, catastalmente identificato in Comune di Lonigo, Foglio .., particella ..., finalizzato all'installazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico atto a produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale, come da schema allegato alla presente convenzione sotto la lettera "A" (di seguito "impianto"), autorizzando nel contempo la posa della linea di collegamento alla rete pubblica, l'installazione dell'impianto di controllo e di misurazione, il collegamento alla linea telefonica dell'utilizzatore per consentire il controllo a distanza dell'impianto. La corrente generata dall'impianto sarà immessa nella rete pubblica. I costi necessari per la progettazione e la realizzazione dell'impianto e delle altre opere autorizzate, saranno a carico dell'utilizzatore.
2. Entro la data della stipula dell'atto notarile per la concessione del diritto di superficie, sarà redatto il progetto definitivo dell'impianto riportante le dimensioni dello stesso, il passaggio delle linee di collegamento così come il luogo di installazione degli altri impianti correlati. Tale progetto diverrà parte integrante del contratto in sostituzione dello schema allegato "A".

Art. 3 – Diritti di proprietà e di superficie

1. L'impianto fotovoltaico, le linee posate, l'impianto di controllo e di misurazione così come gli ulteriori apparecchi e materiali installati dall'utilizzatore rimangono di proprietà dell'utilizzatore stesso.
2. Le parti concordano che l'impianto fotovoltaico non è in alcun modo correlato allo sfruttamento economico dell'immobile. Inoltre le parti convengono che l'impianto fotovoltaico e gli impianti correlati, verranno installati in modo tale da poter essere rimossi, a totale cura e spese dell'utilizzatore, una volta che il presente contratto sia cessato o risolto, con conseguente obbligo a carico dell'utilizzatore di ripristinare lo stato dei luoghi nella stessa situazione in cui gli stessi si trovavano all'atto della installazione dell'impianto e delle opere qui autorizzate. Si conviene fin d'ora che, alla cessazione o risoluzione del presente contratto, in alternativa alla demolizione dell'impianto e rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi, sarà facoltà del Comune acquisire a titolo gratuito la proprietà dell'impianto fotovoltaico e delle opere annesse.
3. Il Comune è a conoscenza che la copertura dei costi dell'impianto fotovoltaico è garantita solo nel caso di un perfetto funzionamento dell'impianto stesso per un tempo di esercizio di almeno 21 anni. Pertanto il Comune si impegna ad eseguire modifiche costruttive sull'immobile stesso o sul terreno, così come altri interventi che potrebbero provocare una riduzione di rendimento dell'impianto, solo con il consenso dell'utilizzatore. Parimenti si obbliga a far valere questo impegno nei confronti dei propri aventi causa.
4. I diritti di cui alla presente convenzione, sono riconducibili ad un preliminare di diritto reale di superficie ed alla costituzione di servitù per quanto riguarda le linee posate e l'impianto di controllo e misurazione, da costituirsi mediante atto pubblico che le parti si impegnano a stipulare entro e non oltre 90 (novanta) giorni presso un notaio che sarà indicato dall'utilizzatore con un preavviso di

giorni lavorativi 15 (quindici), con spese a carico dell'utilizzatore. Alla scadenza del diritto, la relativa cancellazione della trascrizione dai registri immobiliari sarà a cura e spese dell'utilizzatore.

Art. 4 – Durata della convenzione

Fatti salvi i casi di risoluzione anticipata, revoca e/o recesso, la presente convenzione avrà durata di 21 (ventuno) anni, a decorrere dalla data di stipula dell'atto notarile di diritto di superficie.

Art. 5 – Corrispettivo

Il corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie della durata di ventuno anni sull'immobile di cui al precedente art. 2, è convenuto in € _____ (euro _____/00), versati in unica soluzione prima della stipula della presente convenzione.

L'utilizzatore assume inoltre l'onere di realizzare, a totale sua cura e spese, un collettore solare termico piano ad alto rendimento, con superficie utile di circa 4 mq, compresa la fornitura e posa in opera di bollitore da 300 lt, sistema di regolazione, pompe, valvolame, carica di glicole etilenico, integrazione con impianto termico esistente. Detto collettore sarà di proprietà del Comune il quale si assume l'onere della sua manutenzione.

Art. 6 – Costruzione, manutenzione e riparazione dell'impianto

1. Il Comune autorizza lo svolgimento, entro la sua proprietà, di tutte le attività dell'utilizzatore e dei suoi incaricati, che in maniera esemplificativa e non esaustiva vengono di seguito elencate:
 - a) l'installazione
 - b) il collegamento alla rete elettrica
 - c) la gestione
 - d) la manutenzione, la riparazione e/o mantenimento dell'impianto fotovoltaico
2. L'utilizzatore concorderà la data di inizio attività e le modalità ed i tempi di svolgimento di questa al Comune al fine di interferire il meno possibile con le attività del proprietario.
3. L'utilizzatore ed i suoi incaricati avranno accesso all'impianto fotovoltaico ed alle altre installazioni realizzate, previa comunicazione al Comune con un preavviso di almeno 24 ore, durante l'orario della normale attività lavorativa svolta presso il magazzino.
4. L'accesso potrà avvenire senza previa comunicazione solo nell'ipotesi di interventi indifferibili ed urgenti di manutenzione e/o di riparazione.
5. Tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e dei suoi componenti saranno a carico dell'utilizzatore. Nel caso in cui l'esecuzione di tali opere richieda, a sua volta, delle opere, anche strutturali, da eseguirsi nelle parti di immobile che non siano state concesse in uso all'utilizzatore, tali opere dovranno essere autorizzate preventivamente dal Comune e, in ogni caso, tutti i relativi costi saranno a carico dell'utilizzatore.
6. L'utilizzatore da atto che la copertura ove sarà installato l'impianto, si trova in perfetto stato di manutenzione. Qualsiasi intervento di manutenzione che si rendesse necessario in dipendenza dell'installazione e gestione dell'impianto, sarà a totale carico dell'utilizzatore.

Art. 7 – Ripristino stato dei luoghi in caso di risoluzione del contratto

1. In caso di risoluzione del presente contratto, fatta salva la facoltà del Comune acquisire a titolo gratuito la proprietà dell'impianto fotovoltaico e delle opere annesse, l'utilizzatore dovrà, a propria cura e spese:
 - a. rimuovere dal tetto l'intero impianto fotovoltaico comprensivo degli accessori;
 - b. rimuovere tutti gli altri componenti, con conseguente obbligo a carico dell'utilizzatore di ripristinare lo stato dei luoghi nella stessa situazione in cui gli stessi si trovavano all'atto della installazione dell'impianto e delle opere qui autorizzate.
2. Le condotte posizionate sotto l'intonaco rimarranno di proprietà del proprietario anche se realizzate dall'utilizzatore. L'utilizzatore non è obbligato a rimuovere le linee che non sono più riconoscibili visivamente. L'utilizzatore è obbligato a ripristinare lo stato originario dei muri, delle tappezzerie ed altro, solo nel caso in cui le condotte sono state posizionate sopra all'intonaco.

Art. 8 – Garanzia a carico dell'utilizzatore

1. L'utilizzatore è obbligato a stipulare, sostenendone i relativi costi, un'assicurazione per coprire le responsabilità civili per i danni derivanti a terzi, compreso il proprietario dell'immobile, che preveda anche il rischio incendio, in sedi di costruzione e utilizzo dell'impianto fotovoltaico. Tale copertura assicurativa dovrà prevedere un massimale per anno e per sinistro con clausola di "ripristino a nuovo" e comunque non inferiore a € 1.000.000,00 (euro un milione/00) con vincolo di risarcimento a favore del proprietario e senza rivalsa a carico di quest'ultimo.
2. La stipula di tale assicurazione deve avvenire prima dell'inizio della costruzione dell'impianto e deve esserne fornita copia al proprietario dell'immobile unitamente a copia delle quietanze di pagamento del premio annuo.
3. Il proprietario dell'immobile deve informare immediatamente l'utilizzatore con raccomandata A.R. nelle seguenti ipotesi:
 - a. Lo stato o la struttura del tetto non è più adeguato a garantire la sicurezza e la stabilità dell'impianto fotovoltaico;
 - b. Il proprietario dell'immobile intende commissionare riparazioni del tetto ovvero altri interventi edilizi;
 - c. Il proprietario dell'immobile è a conoscenza di lavori sul tetto degli edifici confinanti.

Art. 9 – Aventi causa

1. Le obbligazioni di cui al presente contratto a carico del Comune, sono vincolanti anche per gli aventi causa del medesimo in caso di cessione, totale o parziale dell'immobile e, comunque, in tutte le ipotesi in cui si abbia un trasferimento a titolo oneroso o gratuito dell'immobile e/o del suo godimento a terzi diversi dal proprietario.
2. Il proprietario ai sensi dell'articolo 1407 c.c. presta consenso a che l'utilizzatore ceda, ovvero sostituisca a se un terzo nei rapporti e obblighi qui assunti, di modo che il terzo subentri in ogni diritto e posizione nascente da questo contratto.

Art. 10 – Rimozione dell'impianto in caso di riparazione del tetto

1. Nel caso di riparazione del tetto, l'utilizzatore dovrà rimuovere parzialmente o totalmente, in base alla necessità l'impianto a proprie spese. Alla fine dei lavori il proprietario dovrà informare immediatamente l'utilizzatore, autorizzando il

rimontaggio dell'impianto a cura e spese dell'utilizzatore. Nessun corrispettivo, rimborso, risarcimento o altro sarà dovuto dal proprietario all'utilizzatore per il periodo in cui l'impianto non sia stato in funzione a causa di tali lavori.

2. Nel caso di demolizione o nuova costruzione dell'immobile, il proprietario dell'immobile si obbliga a consentire l'installazione dell'impianto fotovoltaico sul nuovo edificio per la durata residua del diritto di superficie concesso all'utilizzatore previo risarcimento.

Art. 11 – Disposizioni finali

1. Eventuali modifiche e/o integrazioni del presente contratto dovranno essere effettuate in forma scritta, di intesa tra le parti.
2. Il foro esclusivamente competente per eventuali controversie relative alla interpretazione, esecuzione, risoluzione o cessazione del presente contratto e dell'atto pubblico stipulato è quello ove si trova l'immobile.
L'eventuale nullità di singole clausole del presente contratto non comporta la nullità dell'intero accordo contrattuale, impegnandosi le parti ad eliminare la clausola nulla e a sostituirla con altra clausola che rispecchi la volontà iniziale delle parti.
3. Le clausole del presente contratto dovranno essere riportate nell'atto pubblico di cui al precedente Art. 3, punto 4.

Letto, confermato e sottoscritto in _____ il _____ dopo attenta disamina, lettura, comprensione e accettazione di ogni sua clausola.

ALLEGATO A

LAYOUT IMPIANTO

N° 434 moduli x 230 wp = 99,82 kwp

