

Città di Lonigo

Servizi Tecnici Unificati

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 – C.A.P. 36045
Telefono 0444/720211 – Fax 0444/834887 – C.F. e P.I.V.A. 00412580243
Email: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - Web: www.comune.lonigo.vi.it



OGGETTO: RICHIESTA DI INDIVIDUAZIONE “AREA DEGRADATA DA RIQUALIFICARE” AI SENSI DELL’ART. 4 DELLA L.R. N. 50/2012 E DELL’ART. 2 DEL REGOLAMENTO ATTUATIVO N. 1/2013 – DELIBERAZIONE DI G.C. N. 105/2016.

Il sottoscritto: _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

comune di _____ provincia di _____ C.F. _____

Recapito telefonico _____ e-mail _____

in qualità di

() proprietario (dell’area / immobile sottodescritta)

() altro _____

A seguito della pubblicazione dell’Avviso ai sensi dell’art.2 comma 6 del Regolamento reg. n.1/2013 per la segnalazione di eventuali proposte di inserimento di aree degradate da riqualificare ai sensi della L.R. 50/2012

CHIEDE

che venga valutata ai sensi della L.R. 50/2012 e del Regolamento attuativo n.1/2013, art. 2 c. 3-4-5-6 la seguente area localizzata in

1. Via _____ Località _____

2. Dati catastali (all. A): Sezione _____ Foglio _____ Mappale _____

Foglio _____ Mappale _____

Foglio _____ Mappale _____

Foglio _____ Mappale _____

Città di Lonigo

Servizi Tecnici Unificati

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 – C.A.P. 36045
Telefono 0444/720211 – Fax 0444/834887 – C.F. e P.I.V.A. 00412580243
Email: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - Web: www.comune.lonigo.vi.it



3. l'area in oggetto è classificata dal vigente P.R.G. come (all. B): _____

4. l'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.:

• Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come (all.C): _____

• Tav. 2 – Invarianti, come (all. D): _____

• Tav. 3 – Fragilità, come (all. E): _____

• Tav. 4 – Trasformabilità, come (all. F): _____

5. **Dati tecnici dimensionali dell'intervento**

Superficie territoriale mq: _____

Destinazione d'uso: _____

Volume esistente mc: _____

Altri dati: _____

Città di Lonigo

Servizi Tecnici Unificati

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 – C.A.P. 36045
Telefono 0444/720211 – Fax 0444/834887 – C.F. e P.I.V.A. 00412580243
Email: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - Web: www.comune.lonigo.vi.it



SCHEDA DESCRITTIVA TIPO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE "AREE DEGRADATE DA RIQUALIFICARE"

<p>TIPO DI DEGRADO PRESENTE IN AMBITO</p> <p>(art 2 comma 3 Reg. n. 1/2013)</p>	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> DEGRADO EDILIZIO: Presenza di patrimonio architettonico di scarsa qualità, obsoleto, inutilizzato, sottoutilizzato o impropriamente utilizzato, inadeguato sotto il profilo energetico, ambientale o statico-strutturale.<input type="checkbox"/> DEGRADO URBANISTICO: Presenza di un impianto eterogeneo, disorganico o incompiuto, alla scarsità di attrezzature e servizi, al degrado degli spazi pubblici e alla carenza di aree libere, alla presenza di attrezzature ed infrastrutture o non compatibili, dal punto di vista morfologico, paesaggistico, ambientale o funzionale, con il contesto di riferimento.<input type="checkbox"/> DEGRADO SOCIO - ECONOMICO: Presenza di condizioni di abbandono, di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli immobili, di impropria o parziale utilizzazione degli stessi, di fenomeni di impoverimento economico e sociale o di emarginazione.
<p>OBIETTIVI GENERALI PER LE AZIONI DI RIQUALIFICAZIONE</p> <p>(art 2 comma 4 Reg. n. 1/2013)</p>	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> la razionalizzazione ed il rinnovamento del patrimonio edilizio esistente.<input type="checkbox"/> il ripristino o il miglioramento della qualità paesaggistica, ambientale ed architettonica dei tessuti degradati.<input type="checkbox"/> il risparmio delle risorse energetiche ed il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici.<input type="checkbox"/> il potenziamento delle reti per il trasporto pubblico e per la mobilità ecosostenibile.<input type="checkbox"/> l'ammodernamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie.<input type="checkbox"/> la riqualificazione degli spazi pubblici e dell'arredo urbano.<input type="checkbox"/> la pluralità e l'integrazione funzionale e morfologica di attività e destinazioni d'uso tra loro compatibili.

Città di Lonigo

Servizi Tecnici Unificati

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 – C.A.P. 36045
Telefono 0444/720211 – Fax 0444/834887 – C.F. e P.I.V.A. 00412580243
Email: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - Web: www.comune.lonigo.vi.it



	<p><input type="checkbox"/> la rivitalizzazione e la riqualificazione sociale ed economica dei tessuti degradati.</p> <p><input type="checkbox"/> la rilocalizzazione o la riconversione funzionale dei fabbricati incongrui esistenti.</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO: _____</p>
<p>INDIRIZZI PER LE AZIONI DI RIQUALIFICAZIONE ATTRAVERSO INTERVENTI FINALIZZATI</p> <p>(Rif. art 2 comma 5 Reg.n. 1/2013)</p>	<p><input type="checkbox"/> al recupero del patrimonio edilizio esistente mediante gli interventi di cui all'art. 3, comma 1, lettere a), b), c) e d) del DPR 380/2001.</p> <p><input type="checkbox"/> alla demolizione e ricostruzione dei fabbricati esistenti, anche quando la ricostruzione si attua in area o aree diverse da quelle originarie purché ricomprese negli ambiti individuati.</p> <p><input type="checkbox"/> al riordino degli insediamenti esistenti attraverso interventi di ristrutturazione urbanistica di cui all'art. 3 lett. f) del DPR 380/2001</p> <p><input type="checkbox"/> al mutamento delle destinazioni d'uso esistenti purché le nuove destinazioni siano compatibili o complementari rispetto a quelle originarie ovvero si adeguino a quelle previste dallo strumento urbanistico comunale.</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO: _____</p>
<p>DESTINAZIONI D'USO INCOMPATIBILI</p> <p>(Rif. art 2 comma 6 lett.b) Reg.n. 1/2013)</p>	

Città di Lonigo

Servizi Tecnici Unificati

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 – C.A.P. 36045
Telefono 0444/720211 – Fax 0444/834887 – C.F. e P.I.V.A. 00412580243
Email: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - Web: www.comune.lonigo.vi.it



ULTERIORI MISURE DI TUTELA (art 2 comma 5 Reg. n. 1/2013)	

_____ li _____

Firma _____

ALLEGATI

- Allegato A** - estratto catastale con evidenziato il perimetro dell'area di interesse;
- Allegato B** - estratto di P.R.G. con evidenziato il perimetro dell'area di interesse;
- Allegato C-D-E-F** - estratto P.A.T. tav 1, 2, 3, 4;
- Allegato G** - fotocopia carta d'identità del richiedente;
- Allegato H** - eventuale ipotesi di progetto.