

# AVVISO

## IL RESPONSABILE VI SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

invita a segnalare aree dismesse o degradate da riqualificare, ai sensi della Legge Regionale per lo sviluppo del sistema commerciale n. 50/2012 e suo regolamento attuativo:

**Scadenza: 16 GIUGNO 2016**

La Regione Veneto, con l'emanazione della Legge n.50 del 28 dicembre 2012 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto", ha espresso tra gli altri, l'indirizzo di promuovere lo **sviluppo di un sistema commerciale orientato alla valorizzazione di strutture di gestione coordinata e unitaria dei sistemi commerciali locali**, finalizzate alla riqualificazione urbanistica e all'animazione economica e sociale attraverso la cooperazione fra soggetti pubblici e privati.

In attuazione alla citata norma, la Giunta Regionale, con propria deliberazione n.1047 del 18 giugno 2013 e Allegato A) del DGR n. 1047 del 18/06/2013, ha adottato il regolamento recante gli indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale, il quale prevede, tra l'altro, che gli enti locali adeguino i propri strumenti territoriali ed urbanistici ai criteri di pianificazione individuando il centro urbano avente le caratteristiche di cui all'art.3, comma 1, lettera m) della L.R.n. 50/2012, nonché le aree degradate da riqualificare.

Per aree o strutture dismesse e degradate, la regione intende gli ambiti che presentino una o più delle seguenti caratteristiche:

- a) degrado edilizio
- b) degrado urbanistico
- c) degrado socio economico

come definiti nella D.G.R. n.1047 del 18 giugno 2013.

Preso atto che il citato regolamento regionale demanda ai Comuni l'individuazione del centro urbano e delle aree degradate da riqualificare, disponendo che la deliberazione comunale sia preceduta da adeguate forme di pubblicità al fine di acquisire e valutare eventuali proposte di definizione delle aree;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 13.05.2016;

### RENDE NOTO CHE

Chiunque sia interessato può presentare proposte di individuazione di aree degradate da riqualificare (utilizzando l'apposita modulistica opportunamente preparata disponibile nel sito web del Comune all'indirizzo [www.comune.lonigo.vi.it](http://www.comune.lonigo.vi.it)), aventi le caratteristiche di cui all'art. 2 comma 3 del regolamento approvato con D.G.R.V. n. 1047 del 18/06/2013 ricadenti nel territorio comunale di Lonigo

1. Le proposte dovranno essere corredate della individuazione catastale degli immobili interessati (elenco dei mappali ed estratto di mappa) e della relazione descrittiva delle caratteristiche di degrado dell'area, ed essere inviate mediante posta elettronica certificata, al seguente indirizzo PEC: [urbanistica.comune.lonigo.vi.it@pecveneto.it](mailto:urbanistica.comune.lonigo.vi.it@pecveneto.it), **entro le ore 12:00 del 16 giugno 2016**.
2. Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del regolamento, si intendono per aree degradate da riqualificare gli ambiti che presentino una o più delle seguenti caratteristiche:
  - a) degrado edilizio, riferito alla presenza di un patrimonio architettonico di scarsa qualità, obsoleto, inutilizzato, sottoutilizzato o impropriamente utilizzato, inadeguato sotto il profilo energetico, ambientale o statico-strutturale;
  - b) degrado urbanistico, riferito alla presenza di un impianto eterogeneo, disorganico o incompiuto, alla scarsità di attrezzature e servizi, al degrado degli spazi pubblici e alla carenza di aree libere, alla presenza di attrezzature ed infrastrutture o non compatibili, dal punto di vista morfologico, paesaggistico, ambientale o funzionale, con il contesto di riferimento;
  - c) degrado socio-economico, riferito alla presenza di condizioni di abbandono, di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli immobili, di impropria o parziale utilizzazione degli stessi, di fenomeni di impoverimento economico e sociale o di emarginazione.

Lonigo, lì 16 maggio 2017

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE  
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
arch. Jonathan Balbo

