

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DI CUI ALL'ART. 73 COMMA 1 – Lettera C) del R.D. 23/05/1924 n° 827 PER LA VENDITA DI UN'AREA EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITA A LONIGO IN VIA BRENTA/DALLA TORRE – LOTTO 2.- SECONDO ESPERIMENTO DI GARA**

Prot. 15602

**Amministrazione aggiudicatrice**

**COMUNE DI LONIGO** – Ufficio Gare e contratti - Via Castelgiuncoli n. 5 – 36045 LONIGO (VI) – Tel. 0444/720246 (Annalia Isolati) e 0444/720231 (Alessia Mistrorigo) - Fax. 0444/834887 - Internet [www.comune.lonigo.vi.it](http://www.comune.lonigo.vi.it) – E-mail [contratti@comune.lonigo.vi.it](mailto:contratti@comune.lonigo.vi.it) – [alessia.mistrorigo@comune.lonigo.vi.it](mailto:alessia.mistrorigo@comune.lonigo.vi.it)

In conformità alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 7/4/2011 e n. 94 del 29/11/2011, tenuto presente l'art. 73 lettera c) e l' art. 76 del R.D. 23.5.24 n° 827 in ordine alla modalità di vendita mediante asta pubblica, il Comune di Lonigo procederà al trasferimento del bene sottoelencato ubicato e di proprietà del Comune di Lonigo per l'intero.

**1) OGGETTO**

Oggetto del presente avviso è la vendita a mezzo asta pubblica di un UN'AREA EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN VIA BRENTA/DALLA TORRE A LONIGO.

**2) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE POSTO IN VENDITA**

L'area oggetto del presente pubblico incanto, catastalmente individuata in Comune di Lonigo, Foglio 1, mappale n. 800 con superficie catastale di mq. 4.938, è un terreno pianeggiante di forma quadrangolare libero da costruzioni ed opere di urbanizzazione, e pertanto da urbanizzare, porzione di un'area più grande un tempo adibita a tiro a segno, attualmente incolto ed inutilizzato.

Il vigente P.R.G. del Comune di Lonigo colloca l'area in parola come segue:

- per la maggior parte in z.t.o. tipo C2 - espansione residenziale, nella quale l'edificazione può avvenire solo attraverso strumenti urbanistici attuativi. La volumetria massima edificabile prevista per tale area è pari a 6.225 mc..
- Per una porzione di circa 500 mq., Essa ricade in z.t.o. tipo C1 – “espansione residenziale (zone già oggetto di piani attuativi vigenti)”. Per tale area la volumetria edificabile è pari a circa 1.000 mc..
- Per una piccolissima parte, pari a circa 25 mq, essa ricade all'interno di “fasce di rispetto e zone di tutela”, inedificabile.

Complessivamente, l'area in oggetto ha una potenzialità edificatoria di circa 7.225 mq..

**3 ) PREZZO A BASE D'ASTA**

Il prezzo a base d'asta dell'immobile in oggetto, determinato con apposita perizia di stima da parte dell'ufficio tecnico comunale nella persona dell'ing. Antonio Tiso, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ed approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 03/05/2012, immediatamente eseguibile, e successivamente ridotto del 10% essendo il primo esperimento andato deserto (come da art. 5 del Regolamento per l'alienazione dei beni mobili ed immobili di proprietà comunale, approvato con Deliberazione di consiglio comunale n. 30 del 3.5.2005 e modificato con deliberazioni di consiglio comunale n. 13 del 2.3.2011 e n. 102 del 20.12.2011) è pari a € 648.000,00

L'immobile di cui trattasi viene venduto a corpo, nello stato e grado in cui si trova, con ogni accessione, accessorio e pertinenza e con tutte le servitù attive e passive, continue e discontinue eventualmente esistenti, libero da persone e cose, da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere; il tutto dovrà essere ben noto ed accettato espressamente dalla parte acquirente.

#### **4) MODALITA' DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO**

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in **seduta pubblica alle ore 09,30 del giorno 12 settembre 2012 presso il palazzo Comunale di Lonigo via Castelgiuncoli n. 5.**

Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, comma 1 – lettera c), del R.D. 23/05/1924 nr. 827, da confrontarsi col prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso. Non sono ammesse offerte in ribasso

**L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.**

#### **5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La documentazione richiesta al successivo articolo 6) dovrà pervenire, non più tardi delle **ore 12,30 del giorno 11.09.2012, a pena di esclusione.**

Il plico dovrà pervenire od essere recapitato presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Lonigo (Via Castelgiuncoli 5, 1° piano) nel seguente orario: la mattina dei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30, nel pomeriggio di giovedì dalle ore 14.30 alle 17.30. Sabato gli uffici comunali sono chiusi.- Il plico potrà essere consegnato a mano dall'offerente o a mezzo di terze persone oppure a mezzo del servizio postale o di altre agenzie autorizzate.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione che perverranno in ritardo rispetto al termine fissato per la presentazione, non verranno presi in considerazione anche se sostitutivi od aggiuntivi ad altra precedente offerta. A tale scopo farà fede il timbro con data ed ora apposti all'atto del ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune di Lonigo.

Resta inteso che il recapito in tempo utile del plico sigillato, a mezzo del servizio postale o a mezzo di altre agenzie autorizzate o a mano, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non sono ammessi reclami per le offerte pervenute in ritardo, qualunque ne sia la causa.

#### **6) DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO DA INSERIRE NEL PLICO**

La documentazione richiesta ai successivi punti 1. e 2. deve essere contenuta in due distinti plichi sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- "plico n. 1 – Documentazione amministrativa"
- "plico n. 2 – documentazione economica – offerta"

Entrambi i plichi devono essere contenuti in un unico contenitore sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Nel contenitore ed in ogni plico dovranno essere riportate il nominativo e l'indirizzo del mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante e la dicitura "Offerta per la gara del giorno ..... relativa alla vendita dell'area in via Brenta/Dalla Torre – Lotto 2".

**1. Busta A " DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA",** che dovrà contenere a pena di esclusione:

- a) La domanda di ammissione alla gara di cui **all'allegato 1** con l'indicazione esatta e completa delle generalità dell'offerente, sua residenza, codice fiscale o partita IVA, estremi di eventuali procure o mandati nel caso l'offerta venga effettuata per conto di persone, enti o società';

- b) La dichiarazione di cui **all'allegato 2** se il concorrente è una persona fisica o di cui **all'allegato 3** se il concorrente è una persona giuridica, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 445/2000
- c) Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale dell'importo corrispondente al 10 % del prezzo a base d'asta, a garanzia dell'offerta presentata, pari a € 64.800,00.

Tale versamento può essere effettuato con una delle seguenti modalità:

- allo sportello della Cassa di Risparmio del Veneto Spa - Filiale di Lonigo – Via del Mercato – Tesoreria Comunale;

- mediante bonifico presso la Tesoreria Comunale: Cassa di Risparmio del Veneto spa – Sede di Padova - IBAN IT44 A 06225 12186 100000300514, causale “Comune di Lonigo Deposito Cauzionale Provvisorio – Vendita di un'area edificabile, con destinazione residenziale, sita in Via Brenta”. L'effettivo introito da parte della tesoreria comunale dovrà avvenire entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte. La cauzione versata dal concorrente che, al termine della procedura di gara, si sarà aggiudicato la stessa, verrà tramutata in acconto sul valore offerto. L'aggiudicatario dovrà quindi versare la somma offerta dedotto l'importo della cauzione versata.

**Si precisa che:**

non sarà ritenuta valida alcuna altra forma di versamento. Non verranno quindi accettati assegni circolari in allegato alla documentazione di gara;

**2.Busta B “ DOCUMENTAZIONE ECONOMICA - OFFERTA”**, che dovrà contenere l'offerta di cui **all'allegato 4** che dovrà essere redatta su carta legale da Euro 14,62, sottoscritta per esteso dall'offerente o dal suo legale rappresentante o da un suo procuratore, in lingua italiana e dovrà contenere le seguenti indicazioni **a pena di esclusione:**

- a) generalità complete dell'offerente;
- b) ammontare del prezzo offerto in cifre e lettere (pari o superiore all'importo posto a base di gara) che il concorrente offre per l'acquisizione dell'immobile cui si riferisce l'offerta medesima.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole all'Ente.

## **7) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta pubblica si terrà con la procedura prevista dagli articoli 73 lett. c e 76 del R.D. n. 827/1924 cioè attraverso pubblico incanto per mezzo di offerte segrete pari o superiori ai prezzi posti a base d'asta.

La Commissione di gara sarà presieduta dal Responsabile di servizio.

L'aggiudicazione sarà fatta al miglior offerente.

L'aggiudicazione si farà anche nel caso di una sola offerta valida;

L'aggiudicazione provvisoria sarà subito vincolante per l'aggiudicatario, mentre per il Comune la validità dell'impegno sarà subordinata alla adozione dei conseguenti provvedimenti amministrativi.

L'aggiudicazione sarà effettuata entro 10 giorni dalla data di apertura delle buste e verrà notificata all'aggiudicatario entro i 5 giorni successivi a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento.

La stipula dell'atto di compravendita avverrà dopo che l'aggiudicazione è divenuta definitiva ed entro 60 giorni dalla comunicazione che di quest'ultima sarà data da parte dell'Amministrazione Comunale di Lonigo all'aggiudicatario; la scelta del pubblico ufficiale rogante spetta a quest'ultimo.

In sede di stipula dell'atto dovrà essere già stato versato l'intero prezzo di acquisto (vedi successivo punto 8) del presente bando) dedotta la cauzione versata, nonché quello delle spese tecniche, amministrative e generali e delle spese di trascrizione, voltura e registrazione dell'atto di trasferimento.

## **8) ADEMPIMENTI A CARICO DEGLI AGGIUDICATARI**

L'aggiudicatario dovrà :

- a) entro **30 giorni** dalla richiesta scritta corrispondere il prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, in misura pari all'importo residuo del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione dedotta la cauzione a titolo di acconto;
- b) firmare il contratto di compravendita versando le relative spese contrattuali, compresa l'imposta di registro dovuta.

#### **9) AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE AGLI AGGIUDICATARI**

Si avverte che il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine di cui al precedente articolo 8) lett. a) comporterà di pieno diritto, la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale del deposito di garanzia fatta salva la richiesta del Comune per risarcimento per danni.

Tutte le dichiarazioni richieste, ivi compresa l'offerta, dovranno essere redatte in lingua italiana.

Si avverte che eventuali verifiche da cui risulti che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, o il mancato adempimento di quanto previsto al precedente articolo 8), comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al pubblico incanto, il Comune di Lonigo procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'incameramento della relativa cauzione ed alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare dell'Ente, e fatta salva la richiesta di risarcimento per danni. Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, il Comune si riserva altresì la facoltà, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, di dichiarare decaduta l'aggiudicazione.

#### **10) AVVERTENZE GENERALI**

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente;

Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.-

In caso di discordanza tra prezzo indicato in cifre e quello in lettere è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale;

In caso di offerta, per conto terzi, l'indicazione del nome dell'intestatario dovrà essere fatta ai sensi dell'art. 81 del R.D. 23.5.1924 n° 827;

Sono ammesse le offerte per procura speciale. Tale documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile e in copia autentica, pena l'esclusione dalla gara;

Sono, altresì, ammesse le offerte congiunte;

Nel caso di due o più offerte uguali, l'aggiudicazione si farà mediante sorteggio;

Non saranno prese in considerazione eventuali offerte in ribasso;

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte.-

#### **11) DISPOSIZIONI VARIE**

Il bene è venduto a "corpo" per il prezzo che risulterà nell'esperimento dell'asta e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova e come posseduto dal Comune, ed il suo trasferimento avverrà in piena proprietà, libero da trascrizioni pregiudizievoli e con tutte le azioni, diritti, ragioni, servitù attive e passive inerenti, ben note alla parte acquirente per il solo fatto di aver concorso all'aggiudicazione, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca.

Il Comune di Lonigo venditore, rinuncia al diritto di ipoteca legale con sollievo del Conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità anche in ordine al reinvestimento della somma ricavata dalla vendita.

Il Comune di Lonigo è esonerato altresì dell'obbligo della dimostrazione dei titoli di proprietà e dalla presentazione della documentazione di archivio.

I depositi cauzionali di coloro che non risulteranno aggiudicatari saranno rimborsati dopo la chiusura del verbale di gara. Nell'ipotesi di rinuncia da parte dell'aggiudicatario vincitore della gara, il deposito cauzionale verrà considerato come caparra confirmatoria e verrà trattenuto dall'Amministrazione Comunale quale risarcimento dei danni; in tal caso l'Amministrazione stessa si riserva la facoltà di aggiudicare l'immobile al secondo miglior offerente ( in caso di rifiuto al terzo e così di seguito).

## **12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.**

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento indicato nell'oggetto del presente avviso d'asta;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere o al trattamento dei dati comporta l'esclusione dal procedimento in contestò;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno del Comune di Lonigo implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D. Lgs. N. 267/2000 e della Legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia e gli organi dell'Autorità Giudiziaria nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. N. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Lonigo;
- g) "Titolare" del trattamento è il Comune con sede a Lonigo, Via Castelgiuncoli n. 5.

## **13) PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune.-.

## **14) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI E LA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

La documentazione amministrativa e tecnica del lotto posto in vendita è consultabile presso l'Ufficio Contratti – Rag. Annalia Isolati del Comune di Lonigo, durante l'orario d'ufficio, al quale potrà essere richiesto ogni chiarimento o informazioni di carattere amministrativo in merito alla documentazione ed al procedimento del pubblico incanto e presso la responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Lonigo – Dott.ssa Alessia Mistrorigo.

Presso questi Uffici è disponibile copia del presente bando (telefono 0444/720246 e 720222 Fax. 0444/834887), così come sul sito internet [www.comune.lonigo.vi.it](http://www.comune.lonigo.vi.it).

Ogni chiarimento ed informazione di carattere tecnico, nonché le richieste di sopralluogo, potrà essere inoltrata al settore urbanistica – arch Jonathan Balbo

## **15) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile unico del procedimento: Responsabile ufficio contratti – Dott.ssa Alessia Mistrorigo.

Lonigo, 08.08.2012

*Il Responsabile ufficio contratti  
Alessia Mistrorigo  
(F.to: Alessia Mistrorigo)*

**DOMANDA DI AMMISSIONE**

**BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DI CUI ALL'ART. 73 COMMA 1 – LETTERA C) DEL R.D. 23/05/1924 n° 827 PER LA DI UN'AREA EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE, SITA A LONIGO IN VIA BRENTA/DALLA TORRE – LOTTO 2 – SECONDO ESPERIMENTO DI GARA.-**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
C.A.P. \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

Di essere ammesso alla gara in oggetto e, a tal fine,

**DICHIARA**

- di partecipare alla gara in qualità di persona fisica;
- di partecipare alla gara in qualità di legale rappresentante,  
con qualifica di \_\_\_\_\_  
(indicare la qualifica del legale rappresentante all'interno dell'impresa)
- Della ditta \_\_\_\_\_  
(indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)

Oggetto sociale \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Con sede legale in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ iscritta al Registro delle  
imprese al n° \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

P. I.V.A. \_\_\_\_\_ n. tel. \_\_\_\_\_

n. Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

- di partecipare alla gara singolarmente;
- di partecipare alla gara in forma congiunta ad altri soggetti

**(indicazione di tutti i soggetti che partecipano congiuntamente ognuno dei quali deve compilare e sottoscrivere un Allegato 2)**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- 
- **(in caso di partecipazione congiunta)** che il nominativo del rappresentante e mandatario che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il seguente:
- 
- 

---

Luogo e data

---

Firma

### **AVVERTENZE**

Nel caso di partecipazione congiunta la domanda di ammissione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti.

**Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che :**

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Lonigo.

COMUNE DI LONIGO  
UFFICIO CONTRATTI

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE FISICHE)**

Redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

**BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DI CUI ALL'ART. 73 COMMA 1 – LETTERA C) DEL R.D. 23/05/1924 N° 827 PER LA VENDITA DI UN'AREA EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE, SITA A LONIGO IN VIA BRENTA/DALLA TORRE – LOTTO 2 - SECONDO ESPERIMENTO DI GARA.-**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Stato civile \_\_\_\_\_

Se coniugato/a indicare il regime patrimoniale familiare \_\_\_\_\_

Consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

**D I C H I A R A**

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di giudicare il prezzo che verrà offerto congruo e remunerativo;
- di aver preso attenta e integrale visione del bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;
- di aver preso visione e conoscere e accettare le caratteristiche dell'immobile;
- di impegnarsi a pagare tutte le spese relative all'atto di vendita, quelle riguardanti il rogito, le tasse di registrazione, di trascrizione, di voltura, e qualunque altra inerente e conseguente; per le spese tecniche-amministrative e cioè per la perizia l'aggiudicatario sarà tenuto a versare al Comune le somme di seguito specificate all'atto del rogito, pari a € 2.808,00.
- che la persona autorizzata a presenziare all'asta e quindi di impegnare la ditta verso il Comune

è il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n°  
civico \_\_\_\_\_ con la qualifica di \_\_\_\_\_ a ciò  
autorizzato in forza di \_\_\_\_\_ che si allega;

- di comunicare tempestivamente, in caso di aggiudicazione della gara, il nominativo del notaio incaricato per la stipula dell'atto di compravendita purchè con sede nel territorio della Provincia di Vicenza

\_\_\_\_\_  
Luogo e data

In fede

\_\_\_\_\_  
Firma del Legale Rappresentante e timbro della Ditta

## **AVVERTENZE**

**Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.**

Nel caso di partecipazione congiunta la domanda di ammissione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti.

**Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che :**

- g) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- h) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- i) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- j) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- k) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003;
- l) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Lonigo.

COMUNE DI LONIGO  
UFFICIO CONTRATTI

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE GIURIDICHE)**

Redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

**BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DI CUI ALL'ART. 73 COMMA 1 – LETTERA C) DEL R.D. 23/05/1924 N° 827 PER LA VENDITA DI UN'AREA EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE, SITA A LONIGO IN VIA BRENTA/DALLA TORRE – LOTTO 2 - SECONDO ESPERIMENTO DI GARA.-**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_

in qualità di Legale Rappresentante della Ditta

\_\_\_\_\_ (indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)

con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ - fax \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

Consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

**D I C H I A R A**

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;

- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;

- che, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni;

- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;

- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti alla presente gara;

- che la ditta è iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_;

- che i nominativi, le date di nascita, la residenza e la qualifica di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, sono i seguenti:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- 
- 
- 
- 
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
  - di giudicare il prezzo che verrà offerto congruo e remunerativo;
  - di aver preso attenta e integrale visione del bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;
  - di aver preso visione e conoscere e accettare le caratteristiche dell'immobile;
  - di impegnarsi a pagare tutte le spese relative all'atto di vendita, quelle riguardanti il rogito, le tasse di registrazione, di trascrizione, di voltura, e qualunque altra inerente e conseguente; per le spese tecniche-amministrative e cioè per la perizia l'aggiudicatario sarà tenuto a versare al Comune le somme di seguito specificate all'atto del rogito, pari a € 2.808,00.
  - che la persona autorizzata a presenziare all'asta in nome e per conto del sottoscritto soggetto concorrente e quindi di impegnare la ditta verso il Comune è il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° civico \_\_\_\_\_ con la qualifica di \_\_\_\_\_ a ciò autorizzato in forza di \_\_\_\_\_ che si allega;
  - di comunicare tempestivamente, in caso di aggiudicazione della gara, il nominativo del notaio incaricato per la stipula dell'atto di compravendita purchè con sede nel territorio della Provincia di Vicenza.

---

Luogo e data

In fede

---

Firma del Legale Rappresentante e timbro della Ditta

### **AVVERTENZE**

#### **Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.**

Nel caso di partecipazione congiunta la domanda di ammissione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti.

#### **Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che :**

- m) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- n) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- o) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- p) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- q) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003;
- r) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Lonigo.

COMUNE DI LONIGO  
UFFICIO CONTRATTI

Marca da bollo € 14,62
------------------------------

### OFFERTA ECONOMICA (PLICO 2)

**BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DI CUI ALL'ART. 73 COMMA 1 – LETTERA C) DEL R.D. 23/05/1924 N° 827 PER LA VENDITA DI UN'AREA EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE, SITA A LONIGO IN VIA BRENTA/DALLA TORRE – LOTTO 2 - SECONDO ESPERIMENTO DI GARA.-**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_  
 Residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
 Indirizzo \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
 Codice fiscale \_\_\_\_\_  
 Stato civile \_\_\_\_\_  
 Se coniugato/a indicare il regime patrimoniale familiare \_\_\_\_\_

### OPPURE

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_  
 in qualità di Legale Rappresentante della Ditta  
 \_\_\_\_\_  
 (indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)  
 con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
 indirizzo \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 tel. \_\_\_\_\_ - fax \_\_\_\_\_  
 Codice fiscale \_\_\_\_\_  
 Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

**PRESENTA LA PROPRIA MIGLIORE OFFERTA PER**

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PREZZO OFFERTO</b>
AREA RESIDENZIALE IN VIA BRENTA/DALLA TORRE, FG 1, MAPPALE 800, SUPERFICIE 4.938 mq.	In cifre euro _____  In lettere euro _____

Luogo

Data

\_\_\_\_\_

Sottoscrizione

\_\_\_\_\_