

Città di Lonigo

Servizi Tecnici Unificati

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 – C.A.P. 36045
Telefono 0444/720211 – Fax 0444/834887 – C.F. e P.I.V.A. 00412580243
Email: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - Web: www.comune.lonigo.vi.it



Prot. n. 28175

AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

PER LA CONCESSIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE
PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA STRUTTURA
PER L'ATTIVITA' DI EDUCAZIONE CINOFILA
E LIMITROFA AREA DI SGAMBAMENTO CANI.

Il Responsabile del Settore 4 – LAVORI PUBBLICI

Vista la deliberazione della G.C. n. 187 del 04/09/2017 con la quale è stata individuata l'area di proprietà comunale identificata catastalmente al foglio 1 del Comune di Lonigo, mapp.li n.ri 126, 129, 455, 457, 739 (parte), 740, 741, 743, 745, 746, e 190, 744 747 quale argine, sviluppata lungo Viale della Vittoria, della superficie catastale di circa mq 11683 (da definire nel dettaglio in fase di concessione dell'area) come spazio utile per consentire l'attività di educazione cinofila con limitrofa area di sgambamento cani;

Vista la determinazione n. 829 del 14/11/2017 di approvazione del presente avviso di manifestazione d'interesse con la quale si è proceduto con la definizione delle successive fasi di assegnazione dell'area sopra descritta, pertanto si RENDE NOTO :

- che l'Amministrazione Comunale di Lonigo, intende assegnare in concessione d'uso un'area di proprietà comunale (sopra descritta) da destinare alla realizzazione di una struttura dedita all'educazione cinofila con limitrofa area di sgambamento cani, ove è consentito ai conduttori far correre e giocare liberamente gli animali, senza guinzaglio e museruola, sotto la propria vigile responsabilità;
- che l'attività dovrà essere organizzata esclusivamente per attività che non hanno come scopo quello di aumentare l'aggressività degli animali. Le attività minime dovranno essere: educazione di base, obedience, puppy class, patentino per proprietari di cani, agility dogs, più altre opzionali quali possibili: cani per pet therapy, cani da supporto disabili, problematiche relazionali, etc;
- che, potranno presentare manifestazione d'interesse soggetti privati o ditte o Società, Associazione animalista, Cooperativa sociale, A.S.D.;
- che il futuro Concessionario dovrà corrispondere un canone annuo il cui ammontare esatto da corrispondere risulterà da successiva fase procedurale di gara, con aggiornamento proporzionalmente diretto alla variazione accertata dall'ISTAT dell'ammontare dei prezzi al consumo verificatasi nell'anno precedente;
- che l'assegnazione in concessione d'uso, potrà avere una durata minima di anni **10** (dieci), a decorrere dalla data di firma del contratto di concessione. Si precisa che in caso di cessazione anticipata dell'attività o in caso di revoca e/o di risoluzione della Concessione, nonché alla scadenza naturale della Concessione medesima le addizioni e le migliorie apportate all'area di cui trattasi saranno di diritto acquisite gratuitamente alla proprietà del Comune.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE D'USO

Area verde di proprietà comunale, identificata catastalmente al foglio 1 del Comune di Lonigo, mapp.li n.ri 126, 129, 455, 457, 739 (parte), 740, 741, 743, 745, 746, e 190, 744 e 747 (argine), sviluppata lungo Viale della Vittoria, della superficie catastale di circa mq 11683 (da definire nel dettaglio in fase di

Città di Lonigo

Servizi Tecnici Unificati

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 – C.A.P. 36045
Telefono 0444/720211 – Fax 0444/834887 – C.F. e P.I.V.A. 00412580243
Email: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - Web: www.comune.lonigo.vi.it



concessione dell'area) da destinare all'attività di educazione cinofila con limitrofa area di sgambamento cani.

L'Area dovrà essere strutturata secondo le esigenze dell'attività e realizzata a cura e spesa del futuro Concessionario, senza chiedere alcun corrispettivo annuo al comune di Lonigo, garantendo le seguenti condizioni minime in relazione alle strutture da realizzare e all'attività stessa:

- a) area di sgambamento e campo di educazione cinofila recintata e attrezzata per attività di educazione canina, completa di accesso carraio e relativo parcheggio, previa presentazione di idonea progettualità da sottoporre all'attenzione e valutazione dell'Ufficio Tecnico comunale e degli Organi sovracomunali competenti, secondo le linee guida di cui all'All. 2 alla presente;
- b) all'interno dell'area di sgambamento cani si dovranno ammettere gratuitamente i cani accompagnati, perché possano essere lasciati liberi nell'apposito spazio a loro dedicato;
- c) contrarre, con onere a proprio carico, polizza di assicurazione per la copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi, derivanti al concessionario per danni a personale e/o cose in conseguenza dell'attività propria di educazione canina e/o sgambamento cani;
- d) dotare di tutte le autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni per l'esercizio di tutte le varie attività;
- e) effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura;
- f) provvedere alla pulizia di tutti gli spazi dell'area suddetta, e all'idoneo smaltimento dei rifiuti prodotti;
- g) non delegare terzi per la gestione della struttura, pena la decadenza di pieno diritto dalla concessione d'uso;
- h) provvedere all'apertura e chiusura del campo cinofilo (gli orari di apertura e chiusura dovranno essere preventivamente concordati con l'Ufficio Comunale competente ed esposti in luoghi visibili al pubblico);
- i) provvedere alla manutenzione ordinaria e di pulizia del campo e delle aree verdi;
- j) assoggettarsi ai controlli che si riterranno opportuni per verificare che l'organizzazione e la gestione del centro risponda alle esigenze e aspettative;
- k) provvedere alla gestione ed intestazione di tutte le eventuali utenze.

SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE E CRITERI DI BASE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO

Possono presentare la propria manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

Si potrà allegare eventuale documentazione relativa alla propria esperienza nel settore specifico dell'attività oggetto del presente Avviso.

In caso di ricevimento di una sola manifestazione d'interesse l'area verrà assegnata mediante convenzione con il soggetto interessato, se ritenuto idoneo.

Nel caso di ricevimento di più manifestazioni d'interesse l'area verrà assegnata mediante gara - con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - articolata principalmente sui seguenti elementi, specificatamente definiti in successiva fase di gara:

A. Miglioramento del prezzo a base di gara:

L'offerta dovrà essere in aumento rispetto al valore annuo stabilito a base d'asta.

B. Valutazione di progetti che prevedano una proficua ed ottimale utilizzazione della concessione:

I criteri principali di preferenza per la scelta degli aggiudicatari saranno i seguenti:

- Costi convenzionati ai residenti per attività di educazione cinofila

Città di Lonigo

Servizi Tecnici Unificati

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 – C.A.P. 36045
Telefono 0444/720211 – Fax 0444/834887 – C.F. e P.I.V.A. 00412580243
Email: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - Web: www.comune.lonigo.vi.it



- (Non sono ammessi corsi finalizzati ad incrementare l'aggressività degli animali)
- Proposte e iniziative legate all'attività da promuovere sul territorio
 - Interventi e migliorie che verranno attuate sull'area oggetto di concessione che verranno ceduti al Comune al termine della concessione senza pretendere alcun genere di rimborso, ristoro o indennizzo da parte dell'Ente

C. Esperienza nel settore specifico di attività che richiede l'uso del bene in oggetto di concessione. Si potrà allegare eventuale documentazione relativa alla propria esperienza nel settore specifico dell'attività oggetto del presente Avviso.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE

I partecipanti potranno recarsi presso i luoghi ove sarà eseguito il servizio oggetto di concessione, prendere conoscenza di tutta la documentazione agli atti dell'UTC, di tutte le condizioni locali e tecniche, nonché delle circostanze che possono influire sulla determinazione degli oneri per l'esecuzione del servizio.

L'operatore economico, per prendere visione dei luoghi oggetto di concessione del presente avviso, dovrà contattare preventivamente l'ufficio Tecnico comunale al seguente recapito telefonico 0444.720263 – 274 – 260.

I soggetti interessati devono inviare il Modello contenente l'istanza di manifestazione d'interesse di cui allegato All. 1 = istanza, al presente Avviso, debitamente sottoscritto, entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 07 del mese di Dicembre 2017 (07/12/2017)**

al seguente indirizzo:

Comune di Lonigo – Via Castelgiuncoli n. 5 – 36040 - Lonigo (VI)
a mezzo raccomandata del servizio postale o Pec.

Indirizzo PEC:

segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

E' altresì facoltà dei concorrenti consegnare il plico a mano o mediante agenzia di recapito autorizzata presso l'ufficio Protocollo della stazione appaltante in via Castelgiuncoli, 5 – 36040 – Lonigo (VI) negli orari di apertura:

lunedì – mercoledì – venerdì dalle 10:00 alle 12:00

martedì CHIUSO

giovedì dalle ore 14:30 alle 17:30.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. ZUFFELLATO Paola – responsabile settore 4 – lavori pubblici – Servizi Tecnici unificati Città di Lonigo/ Comune di Sarego.

DISPOSIZIONI FINALI

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma è pubblicato con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare manifestazione d'interesse per la concessione d'uso di un'area comunale per l'attività di cui all'oggetto.

Le manifestazioni di interesse, pertanto, non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale, né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale assegnazione.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Città di Lonigo

Servizi Tecnici Unificati

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 – C.A.P. 36045
Telefono 0444/720211 – Fax 0444/834887 – C.F. e P.I.V.A. 00412580243
Email: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - Web: www.comune.lonigo.vi.it



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Lonigo, li 15/11/2017

Allegati:

All. 1 = Istanza;

All. 2 = Planimetria area;

Il responsabile
Settore 4 – Lavori pubblici

arch. Zuffellato Paola

doc. firmato digitalmente